



THÔNG BÁO

CHÀO BÁN CẠNH TRANH THEO LÔ CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CHÂU ĐỨC

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-ĐTKDV ngày 18/03/2022 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc bán cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Châu Đức; Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xin thông báo như sau:

1. **Tên tổ chức phát hành** : Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Châu Đức.
 - Địa chỉ : Số 318 Lê Hồng Phong, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
 - Số điện thoại : 84-254 3961 689 Số fax: 84-254 3961 986
2. **Ngành nghề kinh doanh** : Xây dựng công trình dân dụng;...
3. **Vốn điều lệ công ty (VĐL)** : 17.420.000.000 đồng.
4. **Vốn của SCIC** : 11.520.000.000 đồng (tương ứng 66,13% vốn điều lệ).
5. **Điều kiện tham dự chào bán cạnh tranh cả lô** : Tất cả các nhà đầu tư Trong nước đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế chào bán cạnh tranh cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Châu Đức.
6. **Tổ chức tư vấn** : Công ty cổ phần Chứng khoán phổ Wall.
7. **Cổ phần chào bán ra công chúng thông qua chào bán cạnh tranh cả lô**
 - Loại cổ phần chào bán cạnh tranh : Cổ phần phổ thông.
 - Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần.
 - Tổng số lượng cổ phần chào bán : 1.152.000 cổ phần (chiếm 66,13% vốn điều lệ).
 - Tổng số lô cổ phần chào bán cạnh tranh: : 01 lô
 - Số lượng cổ phần/lô cổ phần : 1.152.000 cổ phần
 - Giá khởi điểm 01 lô cổ phần : 32.760.000.000 đồng.
 - Bước giá : 1.000.000 đồng/ lô cổ phần
 - Số mức giá : Nhà đầu tư chỉ được phép ghi 01 (một) mức giá vào Phiếu tham chào bán cạnh tranh.
 - Phương thức bán : Chào bán cạnh tranh công khai cả lô cổ phần.
 - Số lượng cổ phần mua tối thiểu đối với nhà đầu tư trong nước : 1.152.000 cổ phần
 - Số lượng cổ phần mua tối đa đối với nhà đầu tư trong nước: : 1.152.000 cổ phần
 - Tiền đặt cọc: : 10% giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm chào bán cạnh tranh bằng đồng Việt Nam.
 - Tổng số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: : 0 cổ phần.
8. **Thời gian, địa điểm đăng ký và nộp tiền đặt cọc:** Từ ngày 21/4/2022 đến 16h00 ngày 04/5/2022 tại các Đại lý chào bán cạnh tranh (danh sách và địa chỉ các đại lý tại Phụ lục đính kèm Quy chế chào bán cạnh tranh, được công bố trên website của SGDK Tp.HCM, SCIC, CTCP Chứng khoán Phố Wall và các đại lý chào bán cạnh tranh).

MIỀN BẮC

1. Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội
Tầng 1-5, tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 phố Ngô Quyền,
Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

2. Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình
101 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội

10. Công ty TNHH Chứng khoán ACB
10 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội
15 Hoàng Diệu, Q.Hồng Bàng, TP. Hải Phòng

11. Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX
Tầng 22, 52 Lê Đại Hành, P.Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, HN

<p>3. Công ty CP Chứng khoán TP.HCM Tầng 2, Tòa nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, HN</p>	<p>12. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall Tầng 9, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội</p>
<p>4. Công ty CP Chứng khoán Bản Việt 109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội</p>	<p>13. Công ty CP Chứng khoán VNDirect Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội</p>
<p>5. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng Tầng 5, Tòa nhà Vinafor, Số 127 Lò Đúc, Phường Đồng Mác, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội Tầng 5, Tòa nhà UDIC Complex, N04 Hoàng Đạo Thúy, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội Tầng 2, Tòa nhà Eliteco, 18 Trần Hưng Đạo, Quận Hồng Bàng, Hải Phòng</p>	<p>14. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Tầng 17 tòa nhà Vietcombank, 198 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội</p>
<p>6. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt Tầng 10, tòa nhà Eurowindow, số 2 Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, TP.Hà Nội</p>	<p>15. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam 306 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội</p>
<p>7. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam Tầng 9, tòa nhà 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội</p>	<p>16. Công ty Cổ phần chứng khoán Everest Tầng 2 tòa nhà VNT, Số 19 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội Tầng 1, Tòa nhà minexport, Số 28 Bà Triệu, Hoàn Kiếm, Hà Nội</p>
<p>8. Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT 52 Lạc Long Quân, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, Hà Nội</p>	<p>17. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt Tầng 6, 79 Lý Thường Kiệt, Q Hoàn Kiếm, Hà Nội</p>
<p>9. Công ty CP Chứng khoán Asean Tầng 4, số 18 Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội</p>	<p>18. Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt 08 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội</p>
MIỀN NAM VÀ MIỀN TRUNG	
<p>1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Saigonbank Berjaya Lầu 9 Tòa nhà Savico Invest, số 66-68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM</p>	<p>9. Công ty Cổ phần chứng khoán Everest Tầng M, Tòa nhà Central Park, 117 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Quận 1, TP. HCM</p>
<p>2. Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình P201 Tòa nhà Smart View, 161-163 Trần Hưng Đạo, P.Cô Giang, Q1, HCM</p>	<p>10. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt Tầng 3, 66 Phó Đức Chính, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM</p>
<p>3. Công ty CP Chứng khoán TP.HCM Lầu 5&6 tòa nhà AB, Số 76 Lê Lai, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh</p>	<p>11. Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt Lầu 8, Số 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh</p>
<p>4. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 107N Trương Định, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh 41 Mạc Đĩnh Chi, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh 321-323 Trần Phú, P.8, Q.5, Tp. Hồ Chí Minh 197A,197 B, 197C -197/1 Cách Mạng Tháng 8, Phường 4, Quận 3, TP.HCM 17 – 19 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Tân An, TP Cần Thơ Lầu 2 Lô A3-A8, 111 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu 80 Quang Trung, Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa 218 Bạch Đằng, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, Tp.Đà Nẵng</p>	<p>12. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Minh Lầu 3, tòa nhà Pax Sky,34A Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP.HCM</p> <p>13. Công ty CP Chứng khoán Asean Tầng 2, số 77-79 Đường Phó Đức Chính, Quận 1, Tp.HCM</p> <p>14. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM Tầng 7, số nhà 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Tầng 8, 95-97-99 Võ Văn Tần, Quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ</p>
<p>5. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam 65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM</p>	<p>15. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng Tòa nhà CR2-08, 107 Tôn Dật Tiên, P.Tân Phú, Q7, TP.HCM Tầng trệt, P.G4A, Tòa nhà E-Town 2, 364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, TP.HCM</p>

Tầng 12, số 135 Nguyễn Văn Linh, Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng Lầu 3, tòa nhà Pax Sky, 34A Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP.HCM	Tầng 2, Tòa nhà Phương Nam, 157 Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM Phòng 1003A, Tầng 10, Tòa nhà Ruby, 81-83-83B-85 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
6. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam Lầu 9 – 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM.	16. Công ty CP Chứng khoán VNDirect Tòa nhà THE 90th Pasteur, số 90 Pasteur, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
7. Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội 236-238 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, Số 3 Lê Đình Lý, P Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, Đà Nẵng	17. Công ty CP Chứng khoán FPT Tầng 3 – Tòa nhà Bến Thành Time Square, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM 100 Quang Trung, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
8. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam 49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh Tầng 8, số 36 Trần Quốc Toản, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng	18. Công ty CP Chứng khoán Bản Việt Tầng 3, tòa nhà Vinatex, Số 10 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh Tầng 6, tòa nhà Artex, 236-238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM

9. Thời gian nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh: Trước 15h00 ngày 10/05/2022 tại các Đại lý chào bán cạnh tranh.

10. Tổ chức chào bán cạnh tranh

- Thời gian : **Bắt đầu lúc 9h00 ngày 12/05/2022.**
- Địa điểm : **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

11. Thời gian nộp tiền mua cổ phần : Từ ngày 13/05/2022 đến ngày 19/05/2022.

12. Thời gian hoàn trả tiền cọc : Từ ngày 13/05/2022 đến ngày 19/05/2022.

Nhà đầu tư đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh tham khảo Bản công bố thông tin, Quy chế chào bán cạnh tranh cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Châu Đức và các tài liệu liên quan trên website: <http://www.scic.vn>; <http://www.hsx.vn>; <http://www.wss.com.vn> và các đại lý chào bán cạnh tranh.